

Eigenaar, beheerder of vastgoedpartij?

Sinds 1 Januari is de **GACS-verplichting** in gegaan.



Sinds **1 januari 2026** moeten gebouwen met een totaal opgesteld koel- of verwarmings-vermogen van meer dan **290 kW** beschikken over een Gebouw-automatiserings- en Controlesysteem (GACS).

Vanaf 2030 zal deze grens naar verwachting verder worden verlaagd naar **70 kW**.

Wat is een GACS?

Een GACS stuurt alle belangrijke gebouwfuncties efficiënt aan, zoals:

- verwarming
- koeling
- ventilatie
- verlichting
- zonwering.

Zorgt voor monitoring, optimalisatie en energiebesparing binnen het gebouw.

Een GACS kan worden opgedeeld in twee onderdelen: **GA** (GebouwAutomatisering) en **CS** (ControleSysteem)



GA

Beheer van technische installaties

+



CS

Monitoring en analyse
Energie Management
(EM)

=



GACS

Gebouw
automatiserings- en
Controlesysteem

Voor veel gebouwen is een volledig GACS een grote stap. Vaak is nog onduidelijk welke functies al aanwezig zijn, wat er verbeterd moet worden en waar de prioriteit ligt.

Daar gaan EnergySafe en Van Dam Groep u bij helpen!



GACS- Quicksan

Van Dam Groep werkt voor het GACS-advies samen met **EnergySafe**. EnergySafe voert de GACS Quicksan uit en brengt in kaart hoe een gebouw ervoor staat ten opzichte van de nieuwe verplichting. Op basis hiervan kan Van Dam Groep gericht adviseren over vervolgstappen en uitvoering.

De GACS Quicksan geeft inzicht in:

- Aan welke GACS-functies al wordt voldaan
- Waar aanpassingen nodig zijn
- Verwachte investeringen en terugverdientijden

Een praktische aanpak, gericht op tijdige voorbereiding en compliance, zonder onnodige of overhaaste investeringen.